



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

U Starim Jankovcima,

PRIJEDLOG

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspisivanju Javnog natječaja (Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci, br. 2/26.) i članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 4/21 i 17/22), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na 10. sjednici donosi

O D L U K U

o prihvatanju ponude i zamjeni nekretnina Biograd na Moru

Članak 1.

Općina Stari Jankovci, po raspisanom Javnom natječaju objavljenom u Vinkovačkom listu od 10. travnja 2026. prihvaća pristiglu ponudu **Igal Rovinj d.o.o. iz Rovinja, Stjepana Radića 28**, za zamjenu suvlasničkog dijela nekretnine k.č. broj 3398/1, k.č.broj 3398/2, k.č.broj 3399 k.o. Biograd na Moru u suvlasništvu Općine Stari Jankovci u 1/11 dijela za jednakovrijednu odnosno skuplju samovlasničku nekretninu upisanu u k.o. Biograd na Moru koja se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja- mješovite namjene pretežno stambene – višestambena gradnja, najviše udaljenosti od mora 1,5 km.

Članak 2.

Predmet zamjene su sljedeće nekretnine:

1. Općina Stari Jankovci predaje u vlasništvo:

- svoj suvlasnički dio 1/11 na k.č. br. 3398/1, upisana u z.k.ul. 8962, k.o. Biograd na Moru, površine 2 284 m², a čija procijenjena vrijednost iznosi 360.000,00 eura
- svoj suvlasnički dio 1/11 na k.č. br. 3398/2, upisana u z.k.ul. 8963, k.o. Biograd na Moru, površine 257 m², a čija procijenjena vrijednost iznosi 40.606,00 eura
- svoj suvlasnički dio 1/11 na k.č. br. 3399, upisana u z.k.ul. 8964, k.o. Biograd na Moru, površine 27 m², a čija procijenjena vrijednost iznosi 3.110,00 eura

2. Igal Rovinj d.o.o. predaje u vlasništvo:

- k.č. br. 2965/1, upisana u z.k.ul. 11431, k.o. Biograd na Moru, površine 424 m², procijenjene vrijednosti 97.200,00 eura.

Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 2. točka 1. utvrđena je po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Anti Vukoviću, ing.građ., Vecom Zadar d.o.o. dana 08. srpnja 2025. godine dok je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra na iste dalo pozitivno mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata sa Zakonom o procjeni nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15) dana 22.07.2025. godine.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 2. točka 2. utvrđena je po stalnom sudskom vještaku za procjenu vrijednosti nekretnina Vici Tadiću, ing.građ., Konus d.o.o. iz Zadra dana 12. veljače 2025. godine

Igal Rovinj d.o.o. iz Rovinja neće potraživati razliku cijene između procijenjene tržišne vrijednosti ponuđene nekretnine i procijenjene tržišne cijene nekretnina koje su predmet ove Odluke odnosno suvlasnički dio na nekretninama na k.č.br. 3398/1, 3398/2 i 3399 k.o. Biograd na Moru u suvlasništvu Općine Stari Jankovci.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju ove Odluke sklopi Ugovor o zamjeni nekretnina kojim će se detaljno urediti prava i obveze strana, uključujući i tabularnu ispravu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.